

## Stan 3S+DB sa vrtom i bazenom, Banjole, Istra, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan 3S+DB sa vrtom i bazenom, Banjole, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	300 m <sup>2</sup>
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

## Stato

Nuova costruzione: si



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prekrasnim Banjolama, te u blizini i turističkog mjesta Medulin prodaje se stan u novogradnji na top lokaciji, svega 150 m od mora. Ovaj stan ima površinu 130 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju, te sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i terase od 36 m<sup>2</sup>. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta smještena na okućnici zgrade. Zgrada i stanovi biti će opremljeni vrhunskim materijalima po najvišem standardu gradnje ( stolarija, keramika, parket, sanitarije...), u stanovima će biti postavljeno podno grijanje i klima uređaji

u svakoj prostoriji. Posebnost ove nekretnine je zasigurno vrt od 300 m2 te vlastiti bazen. Nekretnina na odličnoj lokaciji koja predstavlja sigurnu investiciju! Više detalja na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1893

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614940  
interno:  
Agency ref id:                1893