

Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom u istarskom stilu na TOP lokaciji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom u istarskom stilu na TOP lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	211 m ²
Lot Size:	616 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Built:	2019
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni Villa 2 Vendesi bellissima villa in stile mediterraneo, facente parte di un residence più piccolo composto da 10 ville, costruito nel 2019. La villa si trova in una posizione perfetta, a soli 800 metri dal mare, a 5 km dal centro di Umago e 9 km dall'uscita autostradale, e a soli 300 metri dal campo da tennis e da golf. L'immobile con una superficie di 211 m² di superficie abitabile e un terrazzo di 95 m² si trova su un terreno di 616 m² e si sviluppa su 2 piani. Il

piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una moderna cucina con sala da pranzo a pianta aperta e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con accesso alla piscina di 26 mq, una terrazza solarium decorata con piante mediterranee e una spaziosa cucina estiva con dispensa e servizi igienici propri. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo coperto con una vista mozzafiato sullo splendido paesaggio istriano circondato da uliveti. La villa è dotata di una cucina Miele di alta qualità, di un sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente e di riscaldamento a pavimento. A 300 metri di distanza si trova un resort con la piscina a sfioro più grande d'Europa e un centro benessere, e ai proprietari di queste bellissime ville viene offerto come ulteriore bonus l'utilizzo delle suddette strutture. Nelle immediate vicinanze della proprietà, facilmente raggiungibili in pochi minuti a piedi, si trovano un campo da golf a 18 buche, un lungomare, una pista ciclabile, ristoranti di qualità, cantine, negozi e varie altre strutture turistiche. Il confine sloveno è a pochi minuti d'auto, mentre il centro di Umago è raggiungibile in 7 minuti d'auto. Considerando l'attraente posizione di questa proprietà unica e la vicinanza a tutti i servizi essenziali, la proprietà è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a fini turistici. Caratteristiche della villa: - Piscina riscaldata di 26 m2 - Cucina estiva con camino - Riscaldamento a pavimento - Aria condizionata - Tapparelle elettriche - Sistema d'allarme - Terreno recintato - Vicino al mare - Vicino al centro golf Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1132 ID CODE: 1132

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614948
interno:
Agency ref id: 1132