

## Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 905 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 60,600.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Filipana  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile in vendita a Filipana, comune di Marčana, Istria Al prezzo di 67 EUR/m<sup>2</sup>, un terreno edificabile di forma regolare L'infrastruttura è vicina al terreno e su di esso sono presenti ulivi autoctoni. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Oltre a questo terreno è in vendita anche un terreno confinante con una superficie di 1.191 m<sup>2</sup> al prezzo di 79.800 euro, che vi dà la possibilità di acquistare entrambi i terreni con una superficie totale di 2.096 m<sup>2</sup> ad un prezzo di euro 140.400. Dista 7 km dal mare, 22 km dal centro di Pola e solo 17 km dall'aeroporto. Filipana ha avuto un ruolo importante in epoca romana, e oggi è un piccolo villaggio istriano circondato da una natura idilliaca. Non lontano da Filipana c'è un parco adrenalinico, un ranch, una stazione, ristoranti e una costa quasi incontaminata con un mare impeccabilmente pulito. Approfitta di questa opportunità e accetta la sfida ad un buon prezzo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614950

interno:

Agency ref id: 559

Telefono di contatto: +385 91 178 0844