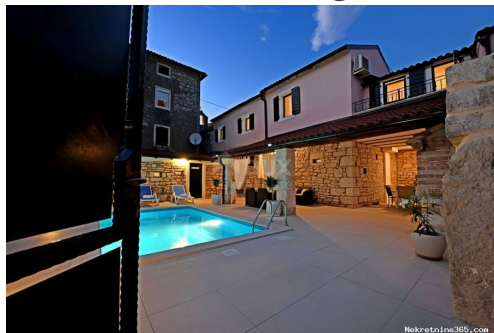


## ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	190 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Stato

Built:	1967
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETI LOVREČ - Casa in pietra con piscina nel centro storico Sveti Lovreč si trova su una collina con una vista meravigliosa su dolci campi, vigneti, uliveti e il mare in lontananza. Sveti Lovreč si trova in mezzo a rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina la zona dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale leggermente frastagliata dell'Istria si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del Comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale in mare. Nel centro storico di questa pittoresca cittadina circondata da panorami dolci e idilliaci, è in vendita una casa in pietra con piscina. Nel rispetto dei valori tradizionali autoctoni e dell'architettura del patrimonio istriano, da un'antica casa fatiscente in pietra istriana è stato creato un vero piccolo paradiso, ovvero un angolo edonistico con esterni ed interni decorati in modo elegante e funzionale. L'interno della casa è completamente adattato allo stile di vita moderno e la zona giorno è divisa in piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un soggiorno e una sala da pranzo con cucina e uscita sul portico con camino, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni e un terrazzo con vista sui dintorni e tutti la strada verso il mare. Il cortile è recintato e paesaggistico. Al suo interno è presente una piscina con zona solarium ed un fabbricato ausiliario con funzione di deposito e lavanderia. L'eccezionale posizione, la struttura ed il comfort rendono questa proprietà un'occasione ideale per una serena vita familiare nonché un investimento ai fini di una già avviata locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31008

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614965

interno:

Agency ref id: 31008