

## CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - Appartamento diviso in due appartamenti con bellissima vista sul mare Offriamo un appartamento al primo piano di un edificio più piccolo, con una superficie abitabile totale di 73,21 m<sup>2</sup>, situato vicino al centro di Crikvenica e alle

bellissime spiagge. L'appartamento è diviso in due appartamenti, un'opportunità ideale per l'affitto turistico o per un soggiorno confortevole. L'appartamento è composto da: -Due cucine con sala da pranzo -Soggiorno -Due camere da letto con balconi (vista mare) -Disimpegno -Due bagni -Scala -Tre balconi (uno a nord, due a sud) Altre caratteristiche: -Ampio cortile -Zona garage 17 m<sup>2</sup> (attualmente convertito in ufficio) - Parte della mansarda - Bellissima vista sul mare Uno degli appartamenti è stato affittato con successo ed è classificato per il turismo. Ogni appartamento dispone di una camera da letto con balcone, una cucina con sala da pranzo e un bagno, mentre l'appartamento destinato all'affitto dispone anche di un soggiorno e di un balcone sul lato nord. L'appartamento è situato in una zona tranquilla di Crikvenica, a pochi minuti a piedi dal centro della città. Questa attraente posizione offre la vicinanza a tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, bar, scuole e istituti medici. Inoltre, è a soli pochi minuti a piedi dalle bellissime spiagge di Crikvenica, conosciute per la loro pulizia e bellezza. Crikvenica è una delle destinazioni turistiche più popolari dell'Adriatico, nota per la sua ricca offerta turistica, il clima mite e le bellissime spiagge. Questa proprietà offre un'ottima opportunità di investimento nell'affitto turistico, dato che uno degli appartamenti è già classificato per questa attività e viene affittato con successo. Il potenziale reddito da locazione può fornire un rapido ritorno sull'investimento. L'appartamento è ideale anche per una famiglia che cerca una casa confortevole in un contesto tranquillo, ma vicino a tutti i servizi più importanti. La bellissima vista sul mare dai balconi meridionali aggiunge ulteriore attrattiva a questa proprietà. Inoltre, molti cittadini stranieri utilizzano questa località per il loro soggiorno estivo, il che testimonia il comfort e la qualità della vita in questa zona. **LA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30895

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614985  
interno:  
Agency ref id:              30895  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299