

## TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora, Tribunj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	155 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	624,504.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Moderna dvojna kuća s bazenom smještena u Tribunju, udaljena samo 400 m od mora! Kuća S2 proteže se na tri etaže i sastoji se od: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik, prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, spremište, stepenište te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stepenište i loggia. Unutarnje stepenište vodi na 2. katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te natkrivena i nenatkrivena terasa s predivnim pogledom na more, arhipelag i mjesto. Ukupna neto korisna površina je 195,16 m<sup>2</sup>. Stvarna površina svega navedenog iznosi 358,44 m<sup>2</sup>. Kući S2 pripada dvorište-vrt-parking površine 110 m<sup>2</sup>, vanjska terasa i bazen površine 45 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija je

izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imaju podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije instalirani su u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napravit će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Kuća je potpuno završena i useljiva. Cijena iznosi: 624.504 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).  
**OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S1 - PRODANO** Za sve informacije kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-110-S2F

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      615001  
interno:  
Agency ref id:              H-110-S2F  
Telefono di contatto:        ++385 91 3375522