

Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	900 m ²
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di propriet�:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - dintorni, In una posizione bella e tranquilla, a 9 km dalla citt  di Cittanova, 13 km dalla citt  di Umago e 6 km dalla citt  di Buie,   in vendita un attraente terreno edificabile con un design concettuale e un permesso di costruzione valido. Il terreno con una superficie totale di 900 m² si trova in un posto tranquillo e bellissimo, circondato da uliveti e una bellissima vista sul rilassante paesaggio istriano. Il terreno ha forma quadrangolare regolare ed   destinato a civile abitazione. Acqua, elettricit  e altre infrastrutture comunali si trovano a 50 metri dal terreno. Un'opportunit  ideale per gli investitori, costruendo una villa per vacanze, abitazione o scopi turistici. Il progetto concettuale esistente con permesso di costruzione valido   per una villa unifamiliare (superficie totale 200 m²) con piscina. Il terreno si trova in una posizione unica sul territorio dell'Istria, noto per l'eccellente gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, la ricchezza di strutture sportive e gli splendidi paesaggi e le vicine spiagge e il mare. Propriet  in ordine. Gentili clienti,   possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformit  con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente   del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle propriet , ma vogliamo essere il pi  precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1133**
ID CODE: 1133

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615062

interno:

Agency ref id: 1133