

## Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Terreno



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	900 m <sup>2</sup>
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - dintorni, In una posizione bella e tranquilla, a 9 km dalla città di Cittanova, 13 km dalla città di Umago e 6 km dalla città di Buie, è in vendita un attraente terreno edificabile con un design concettuale e un permesso di costruzione valido. Il terreno con una superficie totale di 900 m<sup>2</sup> si trova in un posto tranquillo e bellissimo, circondato da uliveti e una bellissima vista sul rilassante paesaggio istriano. Il terreno ha forma quadrangolare regolare ed è destinato a civile abitazione. Acqua, elettricità e altre infrastrutture comunali si trovano a 50 metri dal terreno. Un'opportunità ideale per gli investitori, costruendo una villa per vacanze, abitazione o scopi turistici. Il progetto concettuale esistente con permesso di costruzione valido è per una villa unifamiliare (superficie totale 200 m<sup>2</sup>) con piscina. Il terreno si trova in una posizione unica sul territorio dell'Istria, noto per l'eccellente gastronomia, i vini, la natura pulita e incontaminata, la ricchezza di strutture sportive e gli splendidi paesaggi e le vicine spiagge e il mare. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA:**

Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1133  
ID CODE: 1133

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615062

interno:

Agency ref id: 1133

Telefono di contatto: 091 784 8083