

**TRIBUNJ, novo, prizemlje, 400 m do plaže, bazen + vrt, Tribunj, Appartamento****Info venditore**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: TRIBUNJ, novo, prizemlje, 400 m do plaže, bazen + vrt  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>

Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Formato Garden: 100 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 27 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 498,000.00 €  
Pubblicato: 08.06.2024

## Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Tribunj  
Zona della città: Tribunj  
Poštanski broj: 22211

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Na prodaju luksuzni dvosoban stan s bazenom i vrtom u prizemlju, na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400 m od plaže i 800 m od centra! Potpuno iz temelja renovirana stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena je prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, ALU stolarija s troslojnim staklom, ALU balkonska klizna vrata, električni podizači roleta, podovi obloženi prirodnim kamenom Plano, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku, TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje. Svaki stan posjeduje po dva parkirna mjesta i imaju zajedničko spremište u prizemlju. Stanovi na 1. i 2. katu imaju predivan pogled na more, dok stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - početak 2025. godine. Stan SJ2 smješten je u prizemlju zgrade

neto površine 110 m2. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravaka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 27,84 m2. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 123 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 40,68 m2, kupaonice, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ3 smješten je na 1. katu neto površine 119 m2. Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 37,73 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 475.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 smješten je na 1. katu neto površinu 107,50 m2. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,38 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 455.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ5 smješten je na 2. katu neto površine 119 m2. Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 37,73 m2s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 510.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ6 smješten na 2. katu neto površine 112,50 m2. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,26 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 500.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-495-SJ2

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615075

interno:

Agency ref id: A-495-SJ2