

TRIBUNJ, SOVLJE, luksuzna trojna kuća, 250 m od mora, bazen, krovna terasa, vrt,, Tribunj, Famiglia



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: TRIBUNJ, SOVLJE, luksuzna trojna kuća, 250 m od mora, bazen, krovna terasa, vrt,

Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	165 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	577,500.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ, SOVLJE - Novi projekt u početnoj fazi gradnje, luksuzna trojna kuća s bazenom i vrtom na izvrsnoj lokaciji, u malom naselju Sovlja pored Tribunja, udaljena samo 250 m od uređene plaže! Kuća "A" proteže se na 3 etaže i sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Ukupna neto korisne površina sa uračunatim koeficijentima je 165 m². Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa. Na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Objekt će biti izgrađen vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu

kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija će biti izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori će biti opremljeni komarnicima i roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata će biti protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća biti će opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imati će podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije biti će instalirani u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća će biti opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjtljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Cijena 577.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: KUĆA "B" ima 142 m² ukupne neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima. Proteže se na tri etaže, sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa. Na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Cijena iznosi 507.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). KUĆA "C" ima 165m² neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima, proteže se na tri etaže, te se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik sa stubištem i garderobom, spavaća soba 1, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, na prvom katu nalazi se hodnik, spavaća soba 2, lođa, kupaonica, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom, na drugom katu nalazi se prekrasna natkrivena i nenatkrivena krovna terasa s pogledom na more, arhipelag i okolicu. Kući pripada bazen, dio vrta i jedno parkirališno mjesto. Cijena iznosi 577.500 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-113-A

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615077

interno:

Agency ref id: H-113-A