

## Apartment u vili s bazenom - Milna (otok Brač), Milna, Appartamento



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Apartman u vili s bazenom - Milna (otok Brač)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 119.32 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 599,000.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Milna  
Zona della città: Milna  
Poštanski broj: 21405

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua  
Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se apartman u prizemlju vile s bazenom koja se nalazi u Milni na otoku Braču. Apartman je površine 119,32 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s

kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m2. Apartmanu također pripadaju bazen površine 40,53 m2 i 2 parkirna mjesta koji su uključenu u oglašenu kupoprodajnu cijeu. Vila se sastoji od 3 apartmana, bazena, 4 parkirna mjesta i uređene okućnice. Apartmani u prizemlju i na 1. katu su površine 119,32 i 114,66 m2, a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m2 ili 20,93 m2. Apartman na 2. katu (penthouse) je površine 93,26 m2 i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, garderobe, ulaznog prostora i terase površine 38,85 m2. Za izgradnju je predviđen moderan dizajn i kvalitetna gradnja s vrhunskim materijalima: - betonska konstrukcija s pregradnim zidovima od knaufa - demit fasada debljine 15 cm - Schuko AWS65 tamna ALU stolarija s e-roletama - pločice i sanitarije poznatih talijanskih brendova (KEOPE, GALASSIA MEG, REMER X.STYLE) - podno grijanje u kupaonicama - Smart Home sustav - Daikin klime - solarni paneli za dodatnu uštedu struje i grijanje vode Lokacijski vrlo atraktivno smještena na 80 m od morske obale uz uvalu Osibova gdje pristaju jahte, nedaleko od ACI marine i privatne marine, trajektne luke, zabavnog sadržaja, ugostiteljskih objekata i prekrasnih plaža za potpuni morski doživljaj i opuštanje. Oglašena kupoprodajna cijena odnosi se na uplatu 10% kapare. Za uplate veće od 10%, mogućnost dogovora. Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Marina 095 365 6886, [marina@fidus.com.hr](mailto:marina@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1662 Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615311

interno:

Agency ref id: iro-1662