

MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	105 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Malinskoj. Kuća ima stambenu površinu 105 m², podijeljena je na etažu prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spremište, toalet te veliki open space living dio s kuhinjom,

blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu s okućnicom i bazenom. Unutrašnje stubište vodi na kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba uređena je kao master soba s vlastitom kupaonicom. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te cca 99 m² privatne i uređene okućnice s bazenom koji će biti obložen staklenim mozaikom. Opis konstrukcije i opreme: Cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Betonske međukatna konstrukcija, Kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, Fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju. 15 cm izolacije u krovu. Kvalitetna pvc stolarija u boji drva. Pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov, Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Dimnjak i kamin, Električno podno grijanje u prizemlju i kupaonicama. Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen sa opremom obložen staklenim mozaikom, Uređeno dvorište sa hortikulturom, 2 parkirališna mjesta, Popločeno dvorište oko bazena i parking, Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Dva parkirna mjesta. Svaka jedinica ima svoj bazen na zasebnom dijelu uređene okućnice Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Dovršetak izgradnje 15.07.2024. Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2249

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615324

interno:

Agency ref id: 2249