

Petlovo brdo, 70m2, 1/5, C.G., 2.0, uknjiženo, Rakovica, Appartamento**Info venditore**

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Petlovo brdo, 70m2, 1/5, C.G., 2.0, uknjiženo
Proprietà per: Sale
Square Feet: 70 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 5
Stanze da letto: 2
Prezzo: 110,000.00 €
Pubblicato: 10.06.2024

Stato

Built: 1982

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd
Città: Rakovica
Adresa: Dobrivoja Petkovića

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na uglu ulica Rasinske i Dobrivoja Petkovića na Petlovom brdu na prodaju dvosoban stan površine 70m² u zgradi od crvene fasadne cigle. Po strukturi dvosoban sa dve pripadajuće terase ukupne površine 12m², koje ulaze u ukupnu kvadraturu. Stan je u izvornom stanju i sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, još jednog manjeg hodnika, spavaće sobe, kupatila i dve terase. Lako adaptabilan u dvoiposoban. Kroz dokumentaciju stan se vodi kao nisko prizmelje, ali zbog strukture terena u visini je prvog sprata Grejanje centralno. Uknjižen. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615425

interno:

Agency ref id: 6806