

## 1.5 stan, novogradnja u blizini Olimpa-top prilika, Zvezdara, Appartamento

ПОТКРОВЉЕ					
СТАН 13-једноипособан					
ОЗНАЧ.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛОКОВА
13.1	Улаз	3,45	паркет	боја	боја
13.2	Соба	6,96	паркет	боја	боја
13.3	Дн. боравак, трпезарија	17,71	паркет	боја	боја
13.5	Кухиња	5,25	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
13.6	Купатило	3,69	керамичке плочице	керамичке плочице	
13.7	Тераса	5,22	керамичке плочице	боја	боја
Σ НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		42,28 m <sup>2</sup>			

### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
 Nome: ZidArt  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.zidart.rs>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 CAP: 11000  
 Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
 Mobile: +381 60 319 39 27  
 Phone: +381 11 319 39 27  
 Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: 1.5 stan, novogradnja u blizini Olimpa-top prilika  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 42.28 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 3  
 Numero di piani: 3  
 Stanze da letto: 1.5  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 97,244.00 €  
 Pubblicato: 10.06.2024

**Stato**

Built: 2024

**Collocazione**

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
 Città: Zvezdara

Adresa: Dušana Radovića

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo 1.5 stan na odličnoj lokaciji na Zvezdari. Ovaj deo je odavno postao interesantan kupcima, kako za kupcima koji se interesuju za kupovinu stana koji bi kasnije izdavalu stan kao i za one koji traže stan u kome bi živeli. Jedan od razloga je svakako odlična mikrolokacija, blizina parkova (Sporstki centar Olimp, Mirijeovski park), škola, vrtića, prodavnica, autoputa, bolnice. Kao još jedan dodatni plus mikrolokaciji je odlična povezanost sa svim delovima grada, brojnim autobuskim linijama. Sama zgrada, nalazi se u mirnoj ulici, i više je porodičnog tipa sa svega 16 stanova na raspolaganju. Stanovi su raspoređeni na 3 sprata, prizemlje prvi, drugi i potkrovlje. Pozicija zgrade je takva da je na strani tako da su i stanovi u prizemlju u visini prvog sprata. Stan koji Vam nudimo, poslednjem spratu zgrade, i poseduje dnevni boravak, kuhinju, kupatilo, spavaću sobu i terasu. Iza izgradnje, stoji proveren tim investitora, o čijim radova se može uveriti preko završenih projekata. Rok završetka radova je početak naredne godine. Cena je izražena bez pdv. Za sve informacije, stojim Vam na raspolaganju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615433

interno:

Agency ref id: 6797