

Višnjička banja, Višnjički venac, 4.0, 107.5m2, 1/2, uknjiženo, Palilula, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
 valuation of each property - one
 of the most important segments
 of business intermediaries in
 real estate is the exact estimate
 (based on relevant quality
 parameters) and positioning of
 each property to market
 Presentation of the current real
 estate
 Advertising in various media,
 daily and weekly newspapers,
 specialized advertisements, TV,
 internet
 Sighting of real estate on the
 ground
 Finding customers and business
 negotiation
 Law controls the validity of
 documents each real estate
 making of sale contracts
 Cooperation with leading
 commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Višnjička banja, Višnjički venac, 4.0, 107.5m2, 1/2, uknjiženo
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 107.5 m²
 Pavimento: 1
 Numero di piani: 2
 Stanze da letto: 4
 Bagni: 2
 Prezzo: 235,000.00 €
 Pubblicato: 10.06.2024

Stato

Built: 2010

Collocazione

Nazione: Serbia
 Stato / Regione /
 Provincia: Grad Beograd

Città: Palilula
Adresa: Višnjički venac

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Višnjička banja, Višnjički venac, 4.0, odličan Višnjička banja, prestižno mesto za udobno stanovanje beograđana, na samo 6 km od centra Beograda sa prelepim pogledom na Dunav i Banat. U prilici smo da vam ponudimo stan na prvom spratu u manjoj stambeno-poslovnoj zgradi, u centru naselja, udaljena samo 150m od glavne ulice i autobusnog stajališta, okružena zelenilom i svim sadržajima za miran i udoban život. Zgrada je građena veoma kvalitetnim materijalima. Spoljni zidovi su 45cm; spoljna stolarija alu-obložena pvc-om; unutrašnja stolarija kvalitetno drvo; keramika italijanska; spoljna ulična fasada alubond. Stan sadrži: predsoblje, prostranu dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, 3 spavace sobe, 2 kupatila i veliku terasu. Nisu potrebna nikakva ulaganja. Ukoliko vam se sviđa Višnjička banja, ovaj stan je idealno mesto za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615439
interno:
Agency ref id: 6791