

## ISTRA, ŽMINJ - Komforan stan u prizemlju novogradnje, Žminj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Komforan stan u prizemlju novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	264,500.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Confortevole appartamento al piano terra di una nuova costruzione Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade

dell'Istria portano a Gimino - il cuore dell'Istria a 379 metri di altitudine. Già dall'antichità Gimino è stato un importante snodo stradale. Collegava l'intera penisola istriana. Grazie alla sua eccezionale bellezza naturale, prati infiniti, vigneti, campi ricchi, foreste secolari e grotte appena scoperte, è il posto giusto per entrare in contatto con la natura. Il turismo verde, sano e sostenibile è caratteristico di questo comune, impressionante per superficie, ma anche per cultura e gastronomia. Il pittoresco territorio di Gimino conta 33 insediamenti e 112 villaggi. Non lontano dal centro di Gimino è in costruzione un edificio residenziale che si estende su seminterrato, piano terra e un piano e contiene un totale di otto unità abitative. Lo stile architettonico dell'edificio è moderno, con linee pulite e un design minimalista. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili, che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi. La pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una disposizione delle stanze di alta qualità, che ha garantito il pieno utilizzo dello spazio. Oggetto della vendita è un appartamento della superficie di 69,10 mq, posto al piano terra dell'edificio. Si compone di due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un ingresso e un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 13,58 mq nel seminterrato dell'edificio. I posti auto vengono acquistati separatamente secondo il corrispondente coefficiente di calcolo. Questo appartamento in un nuovo edificio a pochi passi da strutture commerciali, culturali, educative e ricreative è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole, nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Il progetto è attualmente in costruzione ed è in vendita chiavi in mano. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31052

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615490

interno:

Agency ref id: 31052