

ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora, Starigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
 la firma del contratto, perché la
 nostra missione è più di un
 semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, STARIGRAD - Roh bau vila pokraj mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	317 m ²
Lot Size:	1514 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Starigrad
Zona della città:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto: si
 Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, STARIGRAD - Roh bau villa al mare Una villa indipendente in vendita a Starigrad vicino a Zara. La villa con una superficie abitabile totale di 317 m2 è stata costruita su un terreno di 1514 m2 con vista libera sul mare. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un locale open space destinato a soggiorno, cucina e sala da pranzo, un ulteriore servizio igienico, lavanderia e garage. Al piano superiore troviamo tre camere da letto con annesse logge e due bagni. Nell'ampio cortile della villa si trova la piscina, il giardino, il barbecue e il parco giochi per bambini. Nel cortile è disponibile un parcheggio privato con 3 posti auto. L'immobile viene venduto non arredato, in fase di lavori grezzi. Sono stati installati serramenti in alluminio, nonché impianti per il riscaldamento a pavimento al piano terra, elettricità e acqua. Secondo il progetto, oltre al riscaldamento a pavimento, verranno installati anche condizionatori a soffitto per il riscaldamento e il raffreddamento. L'edificio si trova a 100 m dal mare e si trova in una posizione estremamente attraente e isolata a Starigrad. Il Parco Nazionale di Paklenica e il Parco Naturale del Velebit Settentrionale si trovano nelle vicinanze, a 2 km di distanza. Lo splendido paesaggio è servito anche come location cinematografica durante le riprese del film Winnetou, e c'è anche un museo con lo stesso nome. Il centro urbano e turistico della Dalmazia settentrionale, la città di Zara, dista 40 km. Nella zona ci sono anche altre interessanti località balneari, come l'isola di Pag, la cui impressionante geografia ricorda la superficie della Luna, e la storica città di Nin, dove si trova la Queen's Beach, la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31039

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615499
 interno:
 Agency ref id: 31039