

## VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB u novogradnji!, Viškovo, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VIŠKOVO, SROKI - 2S+DB u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	56 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	157,500.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Sroki
Poštanski broj:	51216



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŠKOVO, SROKI - Appartamenti di nuova costruzione! Interveniamo nella vendita di appartamenti molto carini in un nuovo edificio a Viškovo. Il bellissimo progetto è composto da 3 edifici con un totale di 31 appartamenti. La costruzione del primo edificio inizierà il 9 del mese. In questo momento si sta preparando il terreno (scavi e livellamenti). Il progetto è di un investitore comprovato che

costruisce da molti anni nel Quarnero. Nell'edificio A di 9 appartamenti abbiamo in vendita due monocali e un monocale al piano terra, e sei bilocali agli altri piani. Il completamento previsto della costruzione è il primo trimestre del 2026. Questa è un'opportunità eccezionale a un prezzo migliore. I termini di pagamento sono: - Acconto del 10% sul Pre-Contratto - Pagamento del 30% a Roh-Bau basso - Pagamento del 20% a Roh-Bau alto - 40% dopo l'uso Esistono anche accordi alternativi con l'investitore per i quali è possibile contattare l'agente per ulteriori informazioni. Per gli acquirenti che non vogliono il "chiavi in mano" c'è uno sconto speciale per la costruzione di un Roh-Bau elevato. In questo caso il cliente è obbligato a completare personalmente i rivestimenti dei pavimenti e i sanitari. Chi sceglie l'opzione 'chiavi in mano', ogni appartamento sarà dotato di aria condizionata. Inoltre, in tutti i casi, ogni appartamento dispone di un posto auto e di un balcone/terrazzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31033

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615504

interno:

Agency ref id: 31033