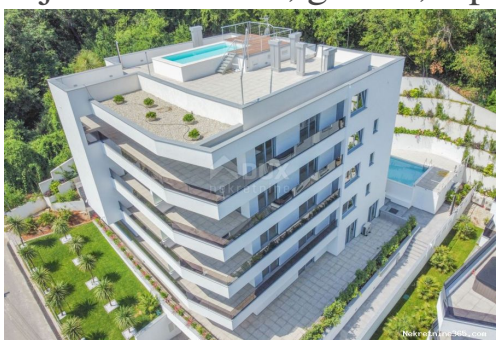
# OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Appartamento



| Info venditore | |
|---|---|
| Nome: | Agencija Dux nekretnine |
| Email: | info@dux-nekretnine.hr |
| Nome: | Agencija |
| Cognome: | Dux nekretnine |
| Nome della ditta: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| CAP: | 51000 |
| Indirizzo: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Riguardo a noi: | L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.<br>La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E |

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

## Comune

| | |
|---|---|
| Titolo: | OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 96 m² |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 605,000.00 € |
| Pubblicato: | 21.10.2024 |

## Stato

| | |
|---|---|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

## Collocazione

| | |
|---|---|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija |
| Zona della città: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

## Permessi

| | |
|---|---|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

| | |
|---|---|
| Ascensore: | si |

## Riscaldamento

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | si |

centralizzato:

## Parcheggio

| | |
|---|---|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 2 |
| Parcheggio coperto: | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - ottimo appartamento in una nuova costruzione con vista sul mare. Stiamo mediando la vendita di un bellissimo appartamento moderno P1 con una superficie di 95,96 m2 sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare, terrazza, piscina, ascensore e due posti auto. Questa proprietà moderna ed esclusiva si distingue per il suo orientamento a sud con splendide viste, pareti di vetro scorrevoli che consentono una vista libera e molta luce durante tutto l'anno. L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni e un WC, e il bellissimo soggiorno open space è collegato alla sala da pranzo e alla cucina, e l'intero spazio offre accesso alla terrazza, da dove si può godere della splendida vista del blu mare. Evidenziamo: - fantastica carpenteria in alluminio SCHUCO - parquet di prima classe - tapparelle elettriche - sanitari di alto livello - ceramiche italiane - porta d'ingresso antiscasso - ascensore - piscina in comune - costruzione e isolamento ad alta efficienza energetica L'appartamento ha accesso alla piscina in comune, ed è inoltre dotato di ascensore e di due posti auto di cui uno in garage e l'altro scoperto. La posizione dell'appartamento è fantastica: una strada tranquilla e silenziosa sopra il centro di Opatija, vicino alla spiaggia e al Lungomare. Puoi raggiungere la spiaggia a piedi in soli 8 minuti e in realtà ci vuole solo un minuto per guidare. È importante sottolineare che l'edificio è immerso nel verde del bosco. È un'occasione perfetta per acquistare una fantastica proprietà in una delle città più belle dell'Adriatico. Ideale sia per abitarci che per locazione turistica o investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31032

## Ulteriori informazioni di contatto

| | |
|---|---|
| Numero di riferimento interno: | 615505 |
| Agency ref id: | 31032 |
| Telefono di contatto: | +385 91 189 8332 |