

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa spektakularnim pogledom, Posedarje, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa spektakularnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	57 m ²
Superficie terrazzi:	24 m ²
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Posedarje
Zona della città:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VINJERAC, ZADAR - Appartamento premium con una vista spettacolare Presentiamo con orgoglio questo lussuoso appartamento a Vinjerac vicino a Zara. L'appartamento ha una vista impressionante sul mare e sul monte Velebit, e questa combinazione rende questa posizione davvero speciale. L'appartamento è composto da una cucina aperta con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, due bagni, terrazzo coperto e un posto auto. Materiali e attrezzature: - cemento pieno - lastre di cemento armato - facciata Baumit con polistirolo HI da 15 cm - finestre e porte Schuco Ase 80 Hi - persiane in alluminio sui balconi - pietra naturale di Brač sulla facciata e sulle pareti - porcellana italiana con effetto specchio (dettaglio facciate) - videosorveglianza parcheggio con porte scorrevoli automatiche - illuminazione esterna automatica / illuminazione led - giardini mediterranei (palme, oleandri, pitospora, lavanda...) - ghiaia + progetto per parcheggio e accesso diretto al mare - Rubinetti Paffoni per bagni - Porcellana italiana per pareti e pavimenti Memento - l'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento - l'intero appartamento è dotato di aria condizionata (riscaldamento, raffreddamento) - classe energetica A - piscine e giardini privati, docce esterne, cucine estive, jacuzzi... Vinjerac è un pittoresco villaggio di pescatori circondato da parchi naturali, a pochi minuti di auto dal collegamento dell'autostrada Maslenica all'autostrada Zagabria-Spalato. Nascosto nel mare e nascosto dalla vita urbana, Vinjerac custodisce l'identità dei tempi passati. È un'oasi di pace e relax, sconosciuta ai turisti, un luogo promettente e generoso. Il mare è cristallino e il panorama è spettacolare. Nel vicino porto si possono vedere molti tipi di pesce appena pescato, perché i pescatori e i marinai fanno parte della tradizione di Vinjerc. La vicinanza del mare e del monte Velebit, unita al costante flusso di aria fresca, rendono Vinjerac un luogo ideale per le persone con difficoltà respiratorie. La forza della freschezza mattutina e dell'odore del mare rivitalizza ogni persona stremata dal lavoro e dalla vita moderna. L'intera atmosfera è completata dai padroni di casa cordiali che preservano le tradizioni e i costumi di Vinjerc. Ogni visitatore rimarrà colpito e potrà sentirsi una vera casa. La disponibilità e le specifiche sono soggette a modifiche. Mobili: immagini simboliche. Consegna con tutti i permessi - primavera 2025. Non perdere l'occasione! Adesso è il momento giusto per approfittare di questa rara opportunità e diventare proprietario di un bellissimo appartamento a Vinjerac. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour! L'immobile è soggetto al sistema IVA (persona giuridica) e l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31024

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615511
interno:
Agency ref id: 31024