

## OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	396 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - attico in una nuova costruzione 396m2 con vista panoramica sul mare e terrazza sul tetto con piscina L'attico si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è esposto a sud con grandi pareti di vetro in tutte le stanze sul lato sud, in modo che da queste stanze si abbia una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, concepito come un ampio open space con accesso al terrazzo, cucina, 5 camere da letto, 5 bagni, 2 bagni ospiti, 2 guardaroba, un ripostiglio, un corridoio, una terrazza panoramica con piscina. L'edificio in cui si trova l'appartamento è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata in lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - carpenteria in alluminio di alta qualità. L'edificio in cui si trova l'appartamento è composto da un totale di 12 appartamenti + un attico sovrastante. L'edificio è dotato di ascensore dal quale si accede a questo esclusivo appartamento direttamente dal garage, e solo questo appartamento dispone di 4 posti auto in garage. Struttura pulita e ordinata. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Questa proprietà si trova a 520 m in linea d'aria dal mare, dal centro di Opatija e dalla spiaggia principale di Slatina, ovvero 1,1 km in auto (circa 2 minuti). **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21925

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      615529

interno:

Agency ref id:              21925