

Istra, Pula - Obiteljska kuća, 218m2 za prodaju, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Pula - Obiteljska kuća, 218m2 za prodaju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 240 m²
Lot Size: 202 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 4
Prezzo: 670,000.00 €
Pubblicato: 10.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2018
Ultimo rinnovo: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Zona della città: Gregovica
Poštanski broj: 52100



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA: Ova obiteljska kuća nalazi se samo 1,9 km ili 10 minuta hoda od centra Pule, 1 km od Opće bolnice Pula. Na nekoliko stotina metara udaljenosti se nalazi veliki trgovački centar i svi sadržaji potrebni za život u urbanoj sredini: trgovine, tržnica, kafići, tržni centar. Sama lokacija je u mirnom kvartu gdje se

uglavnom nalaze obiteljske kuće. OPIS: Riječ je o novoj kući izgrađenoj i useljenoj 2018. godine. U prizemlju kuće se smjestio moderno uređen veliki stan od 95 m² sa otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice te kuhinje. Dnevni boravak je prostran te ima veliku staklenu stijenu orijentiranu na jug i jugozapad. Stanu u sklopu prizemlja pripadaju i sobe te kupaonica. U potkrovlju (koje ima stajaću visinu) je jedan studio površine 34 m² sa zasebnom kupaonicom koja je u sklopu stana iz prizemlja ali se može odvojiti malom intervencijom u prostoru da se osigura zaseban ulaz. U potkrovlju također postoje još dvije prostorije koje služe kao spremište, ali postoji mogućnost uređenja još dvije dodatne sobe za koje su predviđene kompletne instalacije, dovod i odvod. Potkrovlje ima ugrađene krovne prozore i kvalitetnu toplinsku izolaciju krova, dok je u ostatku kuće je ugrađena kvalitetna PVC stolarija u dezenu bijela/hrast sa roletama na električni pogon. Kuća u suterenu ima još dvije zasebne stambene jedinice sa odvojenim ulazom od 39 m² i 50 m² koje se mogu koristiti podrum, konoba, vešeraj, radionica ili slično. Također, postoji mogućnost turističkog najma kao jednosoban apartman. Prostor od 39m² je već uređen kao moderan apartman, dok se druga jedinica koristi kao prostor za odlaganje stvari i veće obiteljske proslave kuće. Kuća se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. Ukupna korisna površina objekta je 218 m². Dvorište oko kuće je površine 202 m² skladno uređenog vrta, hortikulture i popločenog dvorišta koje je u potpunosti ograđeno te je osiguran ulaz sa ceste kroz klizna vrata na elektro pogon. U dvorištu su dva parkirna mjesta za vozila te jedno na cesti u sklopu javnog parkinga koji se ne naplaćuje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5117

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615547

interno:

Agency ref id: 5117