

## JADRANOVO, kamena vila rustikalnog stila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	JADRANOVO, kamena vila rustikalnog stila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,900,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: JADRANOVO, in vendita è una bellissima villa in pietra in stile rustico, costruita con pietra d'Istria di Canfanaro, con piscina e una meravigliosa vista sul mare e sulle isole. La villa ha una superficie di 200 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> di garage + 10 m<sup>2</sup> di sala macchine + 35 m<sup>2</sup> di piscina riscaldata con elettrolisi dell'acqua e ceramiche installate nella piscina, mentre la superficie totale del terreno plt, che è decorato con piante autoctone mediterranee, ulivi, rocce naturali, è di ben 1200 mq. Situata in una delle località più belle della regione del Quarnero, a Jadranovo, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di tradizione e lusso. Al suo interno si nasconde un interno modernamente attrezzato con tutte le attrezzature necessarie per godere indisturbato della vostra vacanza o residenza da sogno. Con una capacità ricettiva per otto persone, la villa dispone di 4 camere da letto con bagno privato. Al piano terra della villa ci sono due camere da letto, un ampio soggiorno luminoso con un ulteriore divano letto per due persone e una moderna cucina con

sala da pranzo. Al primo piano ci sono altre due camere da letto con vista panoramica sul mare. L'intero spazio è climatizzato, sono installati una pompa di calore (riscaldamento a pavimento) e un camino. Sul terrazzo della villa, pavimentato in pietra, si trova una bella piscina riscaldata con elettrolisi dell'acqua, rivestita in ceramica, delle dimensioni di 35 mq e della profondità di 1,7 m, poi una vasca idromassaggio (jacuzzi) per 6 persone, otto lettini prendisole. con cuscineria, tavolo da pranzo esterno in rovere di Slavonia e griglia esterna in muratura di pietra. Nel cortile completamente recintato della villa sono disponibili anche 2 posti auto in garage. La villa si trova in una posizione isolata, lontana dai rumori e dal trambusto della città, ed è immersa nel verde e nella natura incontaminata dove potrete godervi il profumo dell'aria pulita e dei pini. I dintorni della città marittima di Jadranovo offrono una varietà di offerte in cui ognuno troverà qualcosa di proprio gusto. La spiaggia più vicina si trova a 900 metri dalla villa, dove potrete godervi il cristallino Mar Adriatico e divertirvi con sport acquatici come nuoto, immersioni, vela o pesca. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    615650  
interno:  
Agency ref id:            14932  
Telefono di contatto:    +385/99/320-0008