

## Prodaja samostojeće kuće na Gornjem Zametu S+1 150 m2, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaja samostojeće kuće na Gornjem Zametu S+1 150 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	235,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 1970

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Zamet

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORNJI ZAMET S+1 150 M2 Prodajemo u slijepoj ulici na Gornjem Zametu samostojeću kuću s dva stana građenu s početkom 70-ih godina. Kuća se nalazi na čestici od 660 m2. U suterenu se nalazi garsonijera od 38 m2, a uz nju je montažna garaža. Na katu se nalazi komforan stan u koji se ulazi iz zatvorene verande i velike terase. Stan od 105 m2 ima kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon, tri prostrane sobe, hodnik, kupaonu i ostavu. Na kući je termo fasada postavljena 2005. godine. Priključena je na gradsku kanalizaciju. Oko kuće je prostrana dijelomično uređena okućnica na kojoj je moguće parkirati nekoliko vozila. U neposrednoj blizini se nalazi autobusna stanica linije 3. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2365

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615662

interno:

Agency ref id: 2365

Telefono di contatto: 0915459743