

Kuća u funkciji staračkog doma,390 m2,okućnica 935 m2,bazen, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća u funkciji staračkog doma,390 m2,okućnica 935 m2,bazen
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	390 m ²
Lot Size:	945 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	3
Prezzo:	467,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 1993

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Zamet

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Obiteljska kuća sada u funkciji staračkog doma površine 390 m² koji se sastoji od podruma u suterenu, dvosobnog stana sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, kupaonicom i garažom za dva automobila u prizemlju, na 1.katu se nalazi trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom ,kupaonicom, wc i balkonom identičan stan i na drugom katu. Na okućnici održavanoj (travnjak) se nalazi bazen (10x5) ,bazenska kućica, sjenica, ljuljačke, roštilj i rezervoar za naftu za centralno grijanje u cijeloj kući. Osim garaže mogućnost parkinga za 10 vozila. U ovom momentu kuća je u funkciji staračkog doma i ima 15 osoba u njemu, mogućnost i većeg kapaciteta .Mogućnost preuzimanja uhodanog posla. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2248

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615692

interno:

Agency ref id: 2248