

## Dramalj penthouse sa garažom i zasebnim apartmanom, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dramalj penthouse sa garažom i zasebnim apartmanom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	234 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	134 m <sup>2</sup>
Prezzo:	789,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un moderno attico in un edificio residenziale con soli 3 appartamenti e situato alla fine di un vicolo cieco, che garantisce pace e relax nei mesi estivi. La distanza dal mare è di soli 300 metri. Verso l'ingresso dell'edificio, l'attico si trova al primo piano ed è composto da una scala d'ingresso, un disimpegno, 3 camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, oltre a un'ampia loggia. Dalla loggia, una scala coperta conduce a una terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare. La terrazza sul tetto è completamente attrezzata con una cucina, un grande tavolo, una vasca idromassaggio e una pergotenda e si ottiene un piacevole spazio di vita. L'appartamento A dispone anche di un garage di 40 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio. Accanto all'ingresso dell'attico si trova un giardino dove è possibile parcheggiare altre auto. Accanto al garage si trova un altro appartamento con una camera da letto e un soggiorno, completamente attrezzato. ID CODE: 5833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      615716  
interno:  
Agency ref id:              5833  
Telefono di contatto:        +385 91 890 4694