

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 204 m²
Lot Size: 750 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 619,000.00 €
Pubblicato: 11.06.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa con stile e vista mare Questa insolita villa da sogno in stile istriano si trova nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo e della costa occidentale della penisola istriana. La villa offre una piscina privata e una bellissima vista sul Mare Adriatico. Lo spazio perfettamente integrato con i suoi 131,23 mq di superficie netta si sviluppa su due piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, dal quale si accede ad un'ampia e luminosa cucina con sala da pranzo. Inoltre, al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al piano superiore, dove si trovano altre due luminose e ariose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Uno di loro ha un balcone che invita a godersi splendidi tramonti con vista sul mare. Entrambe le camere offrono una vista irresistibile e libera sul mare. Il soggiorno con cucina e sala da pranzo sottostante offre molteplici uscite sull'ampio giardino di ben 750 m², e un'uscita conduce direttamente ad un ampio terrazzo coperto di 23,47 m². Il cortile impeccabilmente paesaggistico offre un senso di completa privacy con vista sulla rinfrescante piscina di 32 m² con terrazza solarium e il mare sullo sfondo. La villa avrà due posti auto. Il riscaldamento della villa sarà fornito tramite riscaldamento a pavimento mediante pompa di calore e verranno installati condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento nei caldi mesi estivi. Inoltre verrà effettuata la predisposizione per il riscaldamento solare della villa. La villa viene venduta non ammobiliata ma può essere attrezzata con mobili e contenuti aggiuntivi come concordato con il venditore. Tutti i servizi necessari per la vita come negozi, farmacia, ufficio postale, servizi di ristorazione si trovano nel villaggio stesso, mentre le prime spiagge e il centro di Parenzo distano solo 9 km. La villa è attualmente nella fase finale di costruzione e il completamento previsto è nell'autunno 2024. Questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento, considerando che ha un grande potenziale di locazione e potrebbe recuperare rapidamente i fondi investiti. ID CODE: 1039-36

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615722
interno:
Agency ref id: 1039-36

Telefono di contatto: 052210824