

## Poreč, okolica, nesvakidašnja vila u istarskom stilu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, nesvakidašnja vila u istarskom stilu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 204 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 985 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 669,000.00 €  
Pubblicato: 11.06.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa con piscina e splendida vista vicino a Parenzo Questa insolita villa da sogno in stile istriano si trova nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo e della costa occidentale della penisola istriana. La villa offre una piscina privata e una bellissima vista sul Mare Adriatico. Lo spazio perfettamente integrato con i suoi 131,23 mq di superficie netta si sviluppa su due piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, dal quale si accede ad un'ampia e luminosa cucina con sala da pranzo. Inoltre, al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al piano superiore, dove si trovano altre due luminose e ariose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Uno di loro ha un balcone che invita a godersi splendidi tramonti con vista sul mare. Entrambe le camere offrono una vista irresistibile e libera sul mare. Il soggiorno con cucina e sala da pranzo sottostante offre molteplici uscite sull'ampio giardino di ben 985 m<sup>2</sup>, e un'uscita conduce direttamente ad un ampio terrazzo coperto di 23,47 m<sup>2</sup>. Il cortile paesaggistico in modo impeccabile offre un senso di completa privacy con vista sulla rinfrescante piscina di 32 m<sup>2</sup> con terrazza solarium e il mare sullo sfondo. La villa avrà due posti auto. Il riscaldamento della villa sarà reso possibile tramite riscaldamento a pavimento mediante pompa di calore e verranno installati condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento nei caldi mesi estivi. Inoltre verrà effettuata la predisposizione per il riscaldamento solare della villa. La villa viene venduta non ammobiliata ma può essere attrezzata con mobili e contenuti aggiuntivi come concordato con il venditore. Tutti i servizi necessari per la vita come negozi, farmacia, ufficio postale, servizi di ristorazione si trovano nel villaggio stesso, mentre le prime spiagge e il centro di Parenzo distano solo 9 km. La villa è attualmente nella fase finale di costruzione e il completamento previsto è nell'autunno 2024. Questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento, considerando che ha un grande potenziale di locazione e potrebbe recuperare rapidamente i fondi investiti. ID CODE: 1039-35

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615723  
interno:  
Agency ref id: 1039-35

Telefono di contatto: 052210824