

## Poreč, okolica, nesvakidašnja vila u istarskom stilu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, nesvakidašnja vila u istarskom stilu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 204 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 985 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 669,000.00 €  
Pubblicato: 11.06.2024

#### Stato

Built: 2024



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa con piscina e splendida vista vicino a Parenzo Questa insolita villa da sogno in stile istriano si trova nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo e della costa occidentale della penisola istriana. La villa offre una piscina privata e una bellissima vista sul Mare Adriatico. Lo spazio perfettamente integrato con i suoi 131,23 mq di superficie netta si sviluppa su due piani. Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno, dal quale si accede ad un'ampia e luminosa cucina con sala da pranzo. Inoltre, al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al piano superiore, dove si trovano altre due luminose e ariose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Uno di loro ha un balcone che invita a godersi splendidi tramonti con vista sul mare. Entrambe le camere offrono una vista irresistibile e libera sul mare. Il soggiorno con cucina e sala da pranzo sottostante offre molteplici uscite sull'ampio giardino di ben 985 m2, e un'uscita conduce direttamente ad un ampio terrazzo coperto di 23,47 m2. Il cortile paesaggistico in modo impeccabile offre un senso di completa privacy con vista sulla rinfrescante piscina di 32 m2 con terrazza solarium e il mare sullo sfondo. La villa avrà due posti auto. Il riscaldamento della villa sarà reso possibile tramite riscaldamento a pavimento mediante pompa di calore e verranno installati condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento nei caldi mesi estivi. Inoltre verrà effettuata la predisposizione per il riscaldamento solare della villa. La villa viene venduta non ammobiliata ma può essere attrezzata con mobili e contenuti aggiuntivi come concordato con il venditore. Tutti i servizi necessari per la vita come negozi, farmacia, ufficio postale, servizi di ristorazione si trovano nel villaggio stesso, mentre le prime spiagge e il centro di Parenzo distano solo 9 km. La villa è attualmente nella fase finale di costruzione e il completamento previsto è nell'autunno 2024. Questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento, considerando che ha un grande potenziale di locazione e potrebbe recuperare rapidamente i fondi investiti. ID CODE: 1039-35

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 615723  
Agency ref id: 1039-35