

Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	895,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

## Stato

Built:	1769
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova autohtona istarska vila s bazenom ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju u okolico Svetvinčenta. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu nalazi se prostrano predvorje, s lijeve strane nalazi se dnevni boravak s kaminom za poseban ugođaj tijekom zime. Također, u prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, te rustikalna blagovaonica. U prizemlju se još nalazi WC za goste ispod stubišta, te mnogo

altri contenuti come la propria wellness oasi con jacuzzi e sauna, e camere per il tempo libero con biliardo e attrezzature per l'esercizio fisico. Nella casa si trovano anche 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Questa straordinaria proprietà appartiene a un vasto e ben attrezzato giardino di 1300m<sup>2</sup>, il cui nucleo centrale è un grande stagno di 55m<sup>2</sup> con acqua salata e ampio sole. Inoltre, nel giardino si trova una cucina all'aperto coperta, un campo di calcio per bambini con prato verde, un'area che funge da parcheggio per almeno 4 veicoli. La casa è dotata di climatizzazione in tutte le stanze, e le opzioni per il riscaldamento sono centrali, a gas, radiatori, e camino a legna per il soggiorno. La casa è completamente arredata e si trova in un'ottima posizione. \*Per la vendita completa dell'immobile si applica un'imposta di registro del 3% maggiorata per il pagamento dell'IVA. ID COD AGENZIA: 1901

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615885

interno:

Agency ref id: 1901

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313