

## Kuća sa dva stana nedaleko mora, Premantura, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa dva stana nedaleko mora, Premantura, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	235 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	449,500.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Premanturi na dobroj lokaciji svega 700 m od mora na prodaju je ova samostojeća kuća površine 150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, te svaki ima svoji zasebni ulaz. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 1 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Na 1.katu nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. U stanovima su postavljeni klima uređaji, no za grijanje tu je i centralno na plin. Kuća ima vlastiti spremnik plina. Kuća ima video nadzor. Na okućnici mogućnost parkiranja 3 automobila. Postoji i mogućnost nadogradnje još jednog kata s kojeg bi se pružao pogled na more. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1898

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615888

interno:

Agency ref id: 1898