

## DVA APARTMANA U CENTRU GRADA, Dubrovnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Respublica Real Estate  
Nome: Respublica  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
CAP: 20000  
Indirizzo: Vukovarska 16  
Mobile: +385(0)91 615 40 92  
Riguardo a noi: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: DVA APARTMANA U CENTRU GRADA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 107.2 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2

Bagni: 2  
Prezzo: 10.00 €  
Pubblicato: 11.06.2024

## Orientation

Orientamento: Nord Est

## Stato

Built: 1910  
Ultimo rinnovo: 2019  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Dubrovnik  
Zona della città: Dubrovnik  
Quarto: Montovjerna  
Poštanski broj: 20000

## Permessi

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: un attico completamente arredato in un edificio d'epoca. La superficie è di 78 m<sup>2</sup> con un ingresso, composto da due appartamenti modernamente attrezzati. Ogni appartamento offre il comfort di un soggiorno con cucina, una camera da letto elegante e un bagno spazioso con vasca e doccia. Questo appartamento è stato ristrutturato nel 2019, con particolare attenzione alla qualità e allo stile. Le finestre Velux con sensori di pioggia garantiscono abbondante luce naturale e ventilazione, mentre i pavimenti in rovere spazzolato aggiungono calore e raffinatezza all'ambiente. Un vantaggio particolare di questo appartamento è la splendida vista

sulla baia di Gruž, visibile dalle finestre, che crea l'atmosfera perfetta per il relax e il piacere. Inoltre, c'è un grande giardino dietro l'edificio a disposizione. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia per affitto che per residenza personale. Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare una visita. 4o

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    615891  
interno:  
Agency ref id:            116  
Telefono di contatto:    +385 91 615 4092