

Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, dintorni Vendesi villa moderna indipendente con piscina, con una superficie totale di 100 m², in un posto tranquillo e bellissimo a 9 km dalla pittoresca Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, a 14 km dalla città di Umago e a 16 km da il valico di frontiera con la Slovenia. La casa è composta da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, 3 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo coperto di 15 mq con una moderna cucina estiva. La casa si trova su un terreno di 500 mq sul quale si trova una piscina di 24 mq con zona

solarium e giardino attrezzato, doccia esterna e proprio parcheggio. Questa villa moderna, lussuosamente arredata, è dotata di riscaldamento tramite stufa a legna e sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella ed è una proprietà ideale sia per le vacanze che per l'abitazione, nonché per l'affitto a fini turistici. La casa viene venduta completamente arredata e perfettamente funzionante Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1134 ID CODE: 1134

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615907

interno:

Agency ref id: 1134