

Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji,  
 Novigrad, Famiglia



**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate  
 Nome: Art Living  
 Cognome: Real Estate  
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 CAP: 52470  
 Indirizzo: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
 Visita guidata degli immobili selezionati  
 Controllo della documentazione dell'immobile  
 Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

## Stato

Built: 2017

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, dintorni Vendesi villa moderna indipendente con piscina, con una superficie totale di 100 m<sup>2</sup>, in un posto tranquillo e bellissimo a 9 km dalla pittoresca Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, a 14 km dalla città di Umago e a 16 km da il valico di frontiera con la Slovenia. La casa è composta da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, 3 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo coperto di 15 mq con una moderna cucina estiva. La casa si trova su un terreno di 500 mq sul quale si trova una piscina di 24 mq con zona

solarium e giardino attrezzato, doccia esterna e proprio parcheggio. Questa villa moderna, lussuosamente arredata, è dotata di riscaldamento tramite stufa a legna e sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella ed è una proprietà ideale sia per le vacanze che per l'abitazione, nonché per l'affitto a fini turistici. La casa viene venduta completamente arredata e perfettamente funzionante Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1134 ID CODE: 1134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615907

interno:

Agency ref id: 1134