

## ISTRA, SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,SKITAČA - Jedinstveno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za dvije moderne vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2864 m <sup>2</sup>
Prezzo:	455,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SKITAČA - Terreno edificabile unico con permesso di costruzione per due ville moderne Il paese di Skitača si trova nella parte più meridionale della penisola di Albona, su una radura a 425 metri di altezza e circondata da quattro colli Goli, Oštri, Brdo e Orlić. Sono loro che proteggono il villaggio dalle forti raffiche di temporali, frequenti in quella zona. Skitača fu fondata nel XV secolo, quando i profughi fuggivano dai turchi, e il nome, probabilmente di origine Valacchi, significa persone che si spostano: vagabondi. In questo luogo unico e in una posizione privilegiata, è in vendita un terreno con permesso di costruzione per due ville moderne. La superficie è di 2864 m<sup>2</sup>. Secondo il progetto è prevista la costruzione di due moderne ville con piscina. Entrambe le ville hanno la stessa superficie lorda di 260 mq, ciascuna con la propria piscina di 50 mq. C'è anche un edificio aggiuntivo più piccolo con una superficie di 50 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un soggiorno e una sala da pranzo, una cucina separata, che ha un doppio servizio e accesso alla terrazza esterna con tavolo da pranzo, una zona separata per

la sauna, un wc con ingresso separato, c'è inoltre un bagno con lavatrice ed un locale tecnico. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, sauna, rifinitura armadio. C'è una piscina a sfioro di 50 m2, un parco giochi per bambini e un parcheggio per 3 auto in giardino. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. L'orientamento della villa è Nord-Sud, quindi tutte le stanze sono orientate a sud, con vista aperta sul mare. Il terreno è in leggera pendenza con una bellissima vista sul mare, con la propria strada di accesso e tutte le infrastrutture necessarie . Il terreno sul lato sud confina con appezzamenti che non si trovano nell'area di costruzione e offre una vista libera sul mare. Sul terreno è presente l'allaccio con permesso per l'allaccio di un impianto solare da 15 kw. Per l'acqua è previsto un serbatoio con un volume di 30.000 litri, la possibilità di perforare un pozzo a una profondità di 150 m - una fonte di 250 litri al minuto. Le strutture sono dotate di concessione edilizia in corso di validità, progetto principale ed esecutivo. Il terreno si trova ad un'altitudine di 420 metri. Proprietà in ordine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31110

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    615925  
interno:  
Agency ref id:            31110