

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	163 m <sup>2</sup>
Prezzo:	329,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - In una zona tranquilla della città, ai margini del bosco, si trova un appartamento ristrutturato di alta qualità al piano terra con cortile privato e garage. Presentiamo questo appartamento confortevole e di qualità, situato al piano

terra, con una superficie abitabile totale di 98,01 m<sup>2</sup>. Si tratta di un appartamento composto da un piccolo ingresso (4,22 m<sup>2</sup>), poi un ripostiglio (2,17 m<sup>2</sup>), un soggiorno separato e separato (19,58 m<sup>2</sup>) con accesso ad un terrazzo privato con vista sul giardino paesaggistico, cucina e sala da pranzo con accesso ad una terrazza coperta privata e nascosta di 13,62 m<sup>2</sup>. Inoltre, l'appartamento ha un bagno (7,08 m<sup>2</sup>) e una toilette (1,53 m<sup>2</sup>) e due comode camere da letto (17,67 m<sup>2</sup> e 11,15 m<sup>2</sup>). Si tratta di un appartamento che è stato completamente ristrutturato nel 2021, quando e quando sono stati cambiati tutti gli impianti sono stati installati nuovi mobili, con i quali viene venduto. Allo stesso tempo, i proprietari hanno installato nuove ceramiche in tutte le stanze, mentre nelle camere da letto è stato installato un laminato di qualità. Sono stati cambiati anche i condizionatori in ogni camera da letto e nel soggiorno. È importante notare che l'appartamento dispone di un ampio garage con una superficie utile totale di 42,39 mq, sufficiente per parcheggiare 2 auto, e accanto al quale si trova anche un ripostiglio. Inoltre, l'appartamento dispone di un cortile privato di circa 163 m<sup>2</sup>, sufficiente per intrattenere amici e familiari. Per la sua posizione ideale e il vantaggio di trovarsi proprio sotto un bosco che garantisce aria fresca e privacy, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano la vera sensazione di una casa di famiglia nelle immediate vicinanze del centro città , pur essendo fuori dal trambusto della città. Allo stesso modo, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per un investimento a fini turistici con un sicuro ritorno sull'investimento. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* La proprietà dell'appartamento è in ordine. \* L'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria. Per tutte le informazioni necessarie, ulteriori domande o se desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i "Termini e condizioni generali"

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31108

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615927

interno:

Agency ref id: 31108