

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom, Privlaka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	502 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Moderna casa unifamiliare con piscina Una moderna casa unifamiliare in vendita in un nuovo edificio a Privlaka vicino a Zara. L'edificio con una superficie abitabile totale di 146,40 m2 è stato costruito su un terreno di 502 m2. Si compone di un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in stile open space, tre camere da letto, due bagni, disimpegno e garage. Il soggiorno si apre su una terrazza con piscina. Il parcheggio privato è disponibile nel cortile. La casa è completamente climatizzata ed è stato installato il riscaldamento elettrico a pavimento. Per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate piastrelle in ceramica, mentre per la falegnameria sono stati utilizzati profili in PVC Rehau Synego con zanzariere e tapparelle elettriche. La struttura si trova in una posizione estremamente isolata, a 800 metri dal mare e dalla spiaggia di sabbia più vicina, Mletak Pliša è un piccolo luogo pittoresco sulla costa adriatica che delizia con la sua atmosfera tranquilla e le bellissime spiagge. A soli 16 km dal centro urbano di Zara, Privlaka è anche vicina a varie strutture come i parchi nazionali e i parchi naturali. Nelle vicinanze si trova anche la città reale di Nona, nota per le spiagge sabbiose più lunghe della Croazia e per il suo ricco patrimonio culturale e storico. L'aeroporto più vicino si trova a 27 km da Privlaka, e l'autostrada è a soli 28 km di distanza. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31095

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615939

interno:

Agency ref id: 31095