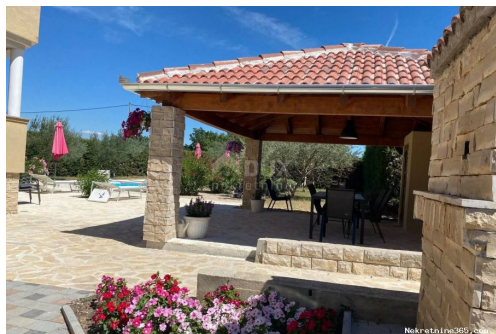


POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom, Polača, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	800 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Polača
Zona della città:	Kakma
Poštanski broj:	23423

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POLAČA - casa con piscina e bellissimo giardino Nel cuore della pittoresca cittadina di Polača, vicino alla scintillante Biograd na Moru, si trova

un'incantevole residenza che seduce con la sua eleganza e ricchezza di contenuti. Questa eccezionale proprietà offre sontuosi spazi abitativi distribuiti su quattro piani, composti da tre singole unità abitative, ciascuna con il proprio fascino unico. Ogni piano di questa bellissima casa rivela una nuova esperienza di comfort e lusso. All'ingresso verrete accolti da un appartamento a due piani che offre un'abitazione intima con una camera da letto, un soggiorno con cucina e un bagno. Salendo al piano rialzato, si scopre una spaziosa oasi a un piano composta da tre camere da letto elegantemente arredate, un bagno e un soggiorno con cucina. Qui, la terrazza coperta offre un angolo idilliaco per rilassarsi e godersi la vista del rigoglioso giardino. Inoltre, al primo piano e nell'alta mansarda si trova un altro gioiello: un appartamento con due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno e una cucina che trasuda funzionalità ed eleganza. Qui, le scale interne conducono al ballatoio, al soggiorno e alla camera da letto con bagno privato, offrendo ulteriore spazio per il divertimento e il relax. Dotati di mobili provenienti da negozi rinomati e materiali di altissima qualità, questi appartamenti incantano con la loro funzionalità e il design moderno. Da ogni angolazione, le finestre offrono una vista sul bellissimo giardino paesaggistico, protetto da una recinzione verde e vivente che garantisce intimità e pace. Qui, uliveti e giardini fioriti aggiungono una dimensione in più a questo paradiso privato. Ma la vera chicca di questo immobile è lo spazio esterno. L'ampia piscina e la zona solarium invitano a rinfrescarsi e rilassarsi, mentre il gazebo con zona grill è il luogo perfetto per socializzare e godersi le giornate estive. Il parcheggio per quattro veicoli e l'orto aggiungono praticità e funzionalità a questa lussuosa abitazione. Oltre al fatto che questa casa offre la perfezione della vita, la sua straordinaria posizione porta ulteriori vantaggi. A metà strada dall'uscita dell'autostrada per Biograd na Moru, questa struttura offre un facile accesso ed evita la folla estiva. Data la vicinanza di minimarket, farmacia, pizzeria, bar, scuola e asilo, tutto ciò di cui avete bisogno è facilmente raggiungibile. Biograd è a soli 6.000 metri di distanza, mentre attrazioni come le cascate di Krka, il lago di Vrana, Zara e il parco acquatico Mirnovec sono facilmente accessibili. Nel complesso, questa casa a Polača non offre solo comfort e lusso, ma rappresenta anche un luogo ideale sia per la vita che per il turismo, il che è confermato dalle valutazioni elevate degli ospiti precedenti. Non perdere l'occasione di goderti la bellezza della costa dalmata e l'opportunità di diventare parte di questo esclusivo paradiso terrestre. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28691

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615961
interno:
Agency ref id: 28691
Telefono di contatto: +385 91 934 2513