

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17), Zadar, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S17)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	259,100.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Permessi

Permesso di costruzione: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZARA, VIDIKOVAC - OCCASIONE! Grazioso bilocale (S17) 3° PIANO - L'appartamento S17 è composto da 2 camere da letto, un disimpegno, un bagno, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo con accesso alla loggia. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (5,58 m2) e sono

inoltre disponibili due posti auto. Un posto auto si trova nel garage sotterraneo (13,75 mq), l'altro è un parcheggio esterno coperto (13,75 mq) nel giardino dell'edificio. La superficie abitabile interna dell'appartamento è di 60,15 m2 e la superficie netta utile calcolata totale dell'appartamento è di 83,56 m2.

ATTREZZATURE EDILI: Nella costruzione di questo progetto verranno utilizzati materiali di altissima qualità, che saranno installati secondo i più alti standard costruttivi: - Garage sotterraneo con posti auto per gli inquilini - ASCENSORE dal garage sotterraneo agli appartamenti - Struttura in cemento armato rivestito con pannelli Knauf - Facciata ventilata dell'edificio con rivestimento in lana di roccia (10 cm) - Carpenteria in PVC a tre strati con tapparelle elettriche e zanzariere - Ripostigli per gli inquilini al piano interrato L'edificio avrà la certificazione energetica A. 3° PIANO - Appartamento S17 è composto da 2 camere da letto, disimpegno, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede alla loggia. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (5,58 m2) e sono inoltre disponibili due posti auto. Un posto auto si trova nel garage sotterraneo (13,75 mq), l'altro è un parcheggio esterno coperto (13,75 mq) nel giardino dell'edificio. La superficie abitabile interna dell'appartamento è di 60,15 m2 e la superficie netta utile calcolata totale dell'appartamento è di 83,56 m2. **DOTAZIONE DELL'APPARTAMENTO:** - Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel soggiorno e nel bagno - Riscaldamento e raffreddamento delle stanze con condizionatori inverter - Parquet di alta qualità nel soggiorno e nelle camere da letto - Piastrelle in ceramica e sanitari di alta qualità - Infissi in PVC con tripla vetri, tapparelle elettriche e zanzariere - La porta d'ingresso è tagliafuoco e antiscasso - Videocitofono Vidikovac è una parte della città che offre tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni, ma anche tranquillità e un'infanzia più spensierata e sicura per tu e i tuoi figli. La città di Zara è una meravigliosa cittadina sulla costa adriatica che ha oltre 150 giorni di sole all'anno e può vantare una ricca storia e un elevato livello di sicurezza per i suoi cittadini. Questa tipologia di immobili rappresenta sicuramente un investimento redditizio sia per la locazione turistica che per la vita familiare. Il progetto è iniziato nel 2024 e la costruzione e l'occupazione sono previste entro la fine del 2025. La distanza di questa proprietà dal mare è di soli 1,8 km. Il centro di Zara dista 2,5 km. Per questa proprietà è previsto il certificato energetico A. L'edificio è collegato all'infrastruttura completa. Gli appartamenti vengono costruiti e venduti da una persona giuridica e, al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27286

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615963

interno:

Agency ref id: 27286