

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14), Zadar, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	114 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	366,700.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Ascensore: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZARA, VIDIKOVAC - OCCASIONE! Grazioso trilocale (S14) 3° PIANO - L'appartamento S14 è composto da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo con accesso alla loggia. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (5,13 mq) e sono inoltre disponibili due posti auto in garage. (13,75 mq + 13,75 mq). Sul tetto si trova una bellissima terrazza panoramica con una superficie di 81 mq, che può essere allestita e allestita per il riposo e la vita all'aria aperta, secondo i desideri dei futuri proprietari. La superficie abitabile interna dell'appartamento è di 69,94 m2 e la superficie netta utile calcolata totale dell'appartamento è di 114,59 m2. ATTREZZATURE EDILI: Nella costruzione di questo progetto verranno utilizzati materiali di altissima qualità, che saranno installati secondo i più alti standard costruttivi: - Garage sotterraneo con posti auto per gli inquilini - ASCENSORE dal garage sotterraneo agli appartamenti - Struttura in cemento armato rivestito con pannelli Knauf - Facciata ventilata dell'edificio con rivestimento in lana di roccia (10 cm) - Carpenteria in PVC a tre strati con tapparelle elettriche e zanzariere - Ripostigli per gli inquilini al piano interrato L'edificio avrà un certificato energetico A. 3° PIANO - L'appartamento S14 è composto da tre camere da letto, disimpegno, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, da cui si accede alla loggia. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (5,13 mq) e sono inoltre disponibili due posti auto in garage. (13,75 mq + 13,75 mq). Sul tetto si trova un ampio terrazzo con una superficie di 81 mq, che può essere allestito e allestito secondo i desideri dei futuri proprietari. La superficie abitabile interna dell'appartamento è di 69,94 m2 e la superficie netta utile calcolata totale dell'appartamento è di 114,59 m2. DOTAZIONE DELL'APPARTAMENTO: - Il riscaldamento a pavimento sarà installato nel soggiorno e nel bagno - Riscaldamento e raffreddamento delle stanze con condizionatori inverter - Parquet di alta qualità nel soggiorno e nelle camere da letto - Piastrelle in ceramica e sanitari di alta qualità - Infissi in PVC con tripla vetri, tapparelle elettriche e zanzariere - La porta d'ingresso è ignifuga e antieffrazione - Videocitofono Vidikovac è una parte della città che offre tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni, ma anche tranquillità e un'infanzia più spensierata e sicura per voi e i vostri bambini . La città di Zara è una meravigliosa cittadina sulla costa adriatica che ha oltre 150 giorni di sole all'anno e può vantare una ricca storia e un elevato livello di sicurezza per i suoi cittadini. Questa tipologia di immobili rappresenta sicuramente un investimento redditizio sia per la locazione turistica che per la vita familiare. La distanza di questa proprietà dal mare è di soli 1,8 km. Il centro di Zara dista 2,5 km. L'edificio è collegato all'infrastruttura completa. Il progetto è iniziato nel 2024 e la costruzione e l'occupazione sono previste entro la fine del 2025. Il venditore è una persona giuridica, quindi l'acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26980

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 615966
interno:
Agency ref id: 26980
Telefono di contatto: +385 98 979 1602