

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12), Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	356,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZARA, VIDIKOVAC - OCCASIONE! Grazioso bilocale (S12) 2° PIANO - L'appartamento S12 è composto da ingresso, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo da cui si accede alla loggia. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (5,11 mq) e sono disponibili 2 posti auto in garage (13,75 mq + 13,75 mq) per il

parcheeggio delle auto. Sul tetto si trova una spaziosa terrazza sul tetto di proprietà dell'appartamento, con una superficie di 91,50 m<sup>2</sup>. La superficie abitabile interna è di 63,50 mq, e la superficie utile netta totale dell'appartamento è di 111,25 mq.

**ATTREZZATURE EDILI:** Nella costruzione di questo progetto verranno utilizzati materiali di altissima qualità, che saranno installati secondo i più alti standard costruttivi: - Garage sotterraneo con posti auto per gli inquilini - ASCENSORE dal garage sotterraneo agli appartamenti - Struttura in cemento armato rivestito con pannelli Knauf - Facciata ventilata dell'edificio con rivestimento in lana di roccia (10 cm) - Carpenteria in PVC a tre strati con tapparelle elettriche e zanzariere - Ripostigli per gli inquilini al piano interrato L'edificio avrà la certificazione energetica A. **DOTAZIONI DELL'APPARTAMENTO:** Riscaldamento a pavimento verrà installato nel soggiorno e nel bagno Riscaldamento e raffrescamento degli ambienti con apparecchi di climatizzazione inverter Parquet di alta qualità nel soggiorno e nelle camere da letto Piastrelle in ceramica e sanitari di alta qualità Infissi in PVC con finestre a triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere Le porte d'ingresso sono ignifughe e antieffrazione Videocitofono Il progetto è iniziato nel 2024, la costruzione e l'occupazione sono previste entro la primavera del 2026. anni. La distanza di questa proprietà dal mare è di soli 1,8 km. Il centro di Zara dista 2,5 km. Per questa proprietà è previsto il certificato energetico A. L'edificio è collegato all'infrastruttura completa. Il belvedere è una parte della città che offre tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni, ma offre anche tranquillità e un'infanzia più spensierata e sicura per voi e i vostri bambini. La città di Zara è una meravigliosa cittadina sulla costa adriatica che ha oltre 150 giorni di sole all'anno e può vantare una ricca storia e un elevato livello di sicurezza per i suoi cittadini. Questa tipologia di immobili rappresenta sicuramente un investimento redditizio sia per la locazione turistica che per la vita familiare. Gli appartamenti vengono costruiti e venduti da una persona giuridica e, al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26977

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      615968  
interno:  
Agency ref id:              26977  
Telefono di contatto:        +385 98 979 1602