

## Novogradnja Rešetari stan 97 m2,2S+DB,balkon pogled na more, Kastav, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novogradnja Rešetari stan 97 m2,2S+DB,balkon pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	375,000.00 €
Cantina:	si
Pubblicato:	17.10.2024

### Orientation

Orientamento: Sud

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Condizione:	In costruzione

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	Rešetari
Poštanski broj:	51215

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Elettricità, Liquame, ADSL
L'accesso con veicoli:	Auto
Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan na traženoj lokaciji, u mirnom i tihom djelu grada površine 96 m2 koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaone ,vešeraja, velikog balkona, drvarnice i dva parkirna mjesta. Investitor gradi i ugrađuje sve moderne i kvalitetne materijale .Podno grijanje u svim sobama na struju, klima, elektro podizači roletni ,moderne kupaone. Predviđeni rok useljenja 01.06.2025. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11171

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616069

interno:

Agency ref id: 11171

Telefono di contatto: 095 855 1067