

SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2, Čavle, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	900 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Čavle

Zona della città: Buzdohanj
Poštanski broj: 51219

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijetkost u ponudi!! Novosagrađena obiteljska kuća oduševit će svakoga tko je dođe pogledati. Moderan, pomno osmišljeni interijer lako se prepoznaje kao divan dom za veću obitelj. Kuća je površine 175 m2 koja se sastoji od garaže ,konobe , vešeraja i kotlovnice iz koje se unutarjnim stepenicama penje u stan površine 108 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe,dva kupatila te velikog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom. Sve podne obloge u stanu, kao i kupaonski namještaj i keramika visoke su kvalite. Minimalistički stil divno se uklopio uz velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu predviđenu za objedovanje ili samo odmor. Otvoreni plan omogućava komunikaciju između moderne kuhinje, blagovaonskog stola i dnevnog boravka u kojem pažnju privlači stilizirani kamin. Sve podiže dojam na višu razinu zbog zanimljive rasvjete upotpunjene sa onom ambijetalnom. Dječje sobe su osmišljene sa spavaćim galerijskim diom što im daje poseban šarm. Iza kuće se nalazi dio za druženje sa nadstrešnicom,kaminom i roštiljem uz koju je planirana izgradnja bazena.U zimskom se periodu druženje seli u divno uređenu kamenu primorsku konobu. Okućnica se prostire na 900 m2 te je ograđena i ukomponirana sa ulaznom kapijom na daljinsko otvaranje. Građevinska dozvola za još jednu garažu. Važno je za napomenuti da se radi o iznimnoj lokaciji, u mirnoj i slijepoj ulici u koju su se doselile mlade obitelji te je igra njihove djece u ulici vrlo sigurna. Tu su nadomak svi potrebni sadržaji pa za ovu nekretninu možemo reći da nema mane. Nemojte propustiti doći pogledati! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: 2093

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616074
interno:
Agency ref id: 2093