

## Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 548 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 310,000.00 €  
Pubblicato: 12.06.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'Istria centrale, intorno a Svetvinčent, vendiamo una casa vacanze di nuova costruzione con piscina. Il piano terra di un concetto semplice ha una superficie lorda totale di 130 m2 ed è composto da due camere da letto, un bagno, una toilette, un ripostiglio e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e piscina, una sala da pranzo e una cucina. Si trova su un terreno di 548 m2 ben utilizzato, dispone di piscina con solarium, parcheggio per due auto e aree verdi. La casa viene venduta in una fase di alto Roh-bau con carpenteria installata, profili di sanitari e facciata finita, mentre la decorazione interna ed esterna è lasciata alla scelta del futuro acquirente secondo i suoi desideri e gusti. Inoltre nel prezzo sono compresi un cortile parzialmente recintato e una piscina in prima fase di completamento (cementata, coibentata e con impianti installati), oltre all'installazione di una stazione di ricarica per auto elettriche e alla predisposizione per la videosorveglianza. C'è anche la possibilità di permutare con un sovrapprezzo un appartamento in una nuova costruzione oppure due appartamenti a Pola e dintorni. La proprietà ha ottimi collegamenti stradali, si trova ai margini del villaggio e il concetto di giardino offre completa privacy e tranquillità. È circondato da case vacanza e bellissime ville, il che lo rende adatto all'affitto turistico durante la stagione estiva. Servizi come negozi, ristoranti e bar si trovano nel raggio di 5 chilometri. ID CODE: 2003-709

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 616089  
Agency ref id: 2003-709  
Telefono di contatto: +38552210824