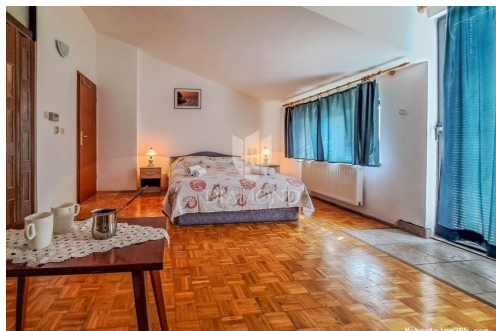


Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju
Proprietà per: Sale
Square Feet: 109 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 299,900.00 €
Pubblicato: 12.06.2024

Stato

Built: 1999

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovinj, Vi offriamo l'opportunità di diventare orgogliosi proprietari di un eccezionale appartamento nella bellissima città di Rovigno, famosa per la sua incantevole costa e il suo patrimonio storico. Questa proprietà è situata in un quartiere tranquillo, offrendo il perfetto equilibrio tra il vivace centro città e la serena tranquillità. Si trova a soli 850 metri dal centro città e dalla stazione degli autobus, rendendola una posizione estremamente favorevole per gli affitti turistici. Questo spazioso appartamento si estende su una superficie abitativa totale di 108,68 metri quadrati, offrendo ampio spazio per una vita confortevole. Inoltre, beneficerete di un posto auto di 18,52 metri quadrati, che è di inestimabile valore in città. Per sfruttare al meglio ogni metro quadrato dello spazio abitativo, avrete anche accesso a un sottotetto di 48 metri quadrati. Si tratta di un appartamento con tre unità completamente attrezzate, ognuna con ingresso indipendente, cucina, bagno, aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Ogni appartamento ha il suo fascino unico; il primo appartamento studio con una superficie di 17,23 metri quadrati è perfetto per un soggiorno confortevole per due persone. Il secondo appartamento studio, con una superficie di 24,50 metri quadrati, dispone di una terrazza coperta, offrendo momenti romantici all'aperto. Il terzo e il più grande appartamento, con una superficie di 57,99 metri quadrati, offre non solo una terrazza coperta ma anche una terrazza aperta per momenti indimenticabili all'aria aperta. Su richiesta dell'acquirente, questo appartamento include anche un corridoio comune di 8,96 metri quadrati, che consente di trasformare tutte le unità in un unico, impressionante e lussuoso appartamento. Oltre alla straordinaria disposizione e alle caratteristiche di lusso, questo appartamento offre vantaggi pratici e di sicurezza. Ristrutturato nel 2019, l'edificio offre comfort moderno. Le serrature elettroniche con scheda alle porte consentono l'ingresso remoto degli ospiti tramite codici, senza la necessità della presenza fisica del proprietario. Questa proprietà dispone di tutte le autorizzazioni necessarie e di un atto di proprietà, ed è categorizzata come due appartamenti studio per due persone ciascuno e un appartamento per quattro persone, per un totale di otto persone. Con questa proprietà otterrete più di un semplice posto dove vivere; acquisirete

un'ottima opportunità di investimento. L'appartamento è perfetto per l'affitto ai turisti, consentendovi di generare entrate consistenti. Date la sua posizione vantaggiosa e l'alta domanda di alloggi a Rovigno, questa è un'opportunità che non dovrete perdere. Entrate in questa oasi residenziale nel cuore di Rovigno e trasformatela nel vostro paradiso o in un redditizio progetto aziendale. È ora di agire! Contattateci per ulteriori informazioni o per pianificare una visita a questa straordinaria proprietà. ID CODE: 1018-1080

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616094
interno:
Agency ref id: 1018-1080
Telefono di contatto: +38552210824