

## Skladišno proizvodni poslovni prostor sa upravnom zgradom Pale, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Cognome: Kadić

Nome della ditta: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Paese: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

CAP: 71000

Indirizzo: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Riguardo a noi: Agencija Stanpromet registrirana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comune

Titolo:	Skladišno proizvodni poslovni prostor sa upravnom zgradom Pale
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	390 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Pavimento:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

## Collocazione

Nazione:	Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione /	Republika Srpska
Provincia:	



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz ponude za prodaju izdvaja skladišno proizvodni poslovni prostor sa upravnom zgradom lociran u ulici Jahorinski potok, Pale, uz sami magistralni put M5, što ovu jedinstvenu ponudu čini još zanimljivijom za poslovanje. Ova neponovljiva poslovna prilika uključuje:  
-Upravnu zgradu koja se sastoji od ukupno tri sprata, svaki površine 130m<sup>2</sup>. Na prizemlju su pozicionirani ulazni dio pogodan za recepciju, kuhinja, dvije kancelarije te dva wc-a. Prvi sprat zgrade takođe ima prostran ulazni dio podoban za recepciju, dvije kancelarije, salu za sastanke, wc. Na drugom spratu zgrade se nalaze tri kancelarije, sala za sastanke i wc. Sale za sastanke posjeduju sopstvene prostrane balkone. Grijanje u zgradi je centralno na čvrsta goriva. Objekat posjeduje alarmne i vatrodajavne sisteme. -Magacinsko-proizvodni prostor sa rampom uz samu upravnu zgradu, ukupne površine 360m<sup>2</sup>. -Skladišni prostor visine 7m, dimenzija 50x11m sa ulaznim ROLO vratima za neometan prilaz teretnim vozilima i viljuškarima. Sva tri objekta imaju neometan pristup za

kamione i radne mašine sa magistralnog puta M5. Ispred objekata se prostire vlastita uređena parcela površine 1000m2 dok se sa stražnje strane nalazi pripadajuće zemljište površine 3500m2 koje ostavlja mogućnost daljeg proširivanja i gradnje. Pojedinačne objekte i zemljišne parcele je moguće kupiti i zasebno. Na linku ispod možete pogledati detaljno naš 360° virtualni prikaz nekretnine. Za sve informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD AGENCIJE: 502854

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616096

interno:

Agency ref id: 502854