

## Stan u prizemlju na 50 m od mora, Medulin, Istra, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan u prizemlju na 50 m od mora, Medulin, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	48 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	233,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ovaj lijepo uređeni stan u kvalitetnoj novijoj gradnji, smješten u prizemlju s pogledom na more i svega 50 m od mora. Stan je ukupne stambene kvadrature 48 m<sup>2</sup>, plus vanjskog djela (terasa) 44 m<sup>2</sup> bruto površine, a sastoji se od ulaznog predsoblja, kupaonice, open space dnevni boravak s kuhinjom, komotne velike terase, spavaće sobe, i prostrane loggie gdje se smjestio blagovaonski stol, iako se po potrebi može pretvoriti taj prostor u dodatnu spavaću sobu. Na terasi se nalazi kamin za roštilj te baldahin za druženja na otvorenom, jacuzzi i vanjska smočnica od cca 3 m<sup>2</sup> koja služi za skladištenje. U vlasništvu je i parkirno mjesto ispred zgrade. Plaže su na udaljeni na 50 m, stoga ovo je idealna nekretnina za vaš bijeg iz grada ili za najam i zaradu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1902

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616176

interno:

Agency ref id: 1902

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313