

Istra, Pula, Valdebek, prizemlje 89,29 m2, 3SS+DB, vrt 145m2 NOVO#prodaja, Pula, Appartamento**Info venditore**

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Pula, Valdebek, prizemlje 89,29 m2, 3SS+DB, vrt 145m2 NOVO #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89.29 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 274,000.00 €
Pubblicato: 12.06.2024

Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Valdebek
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Valdebek, nuovo appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento di 89,29 mq è composto da: ingresso, tre camere da letto, due bagni, cucina separata, soggiorno con sala da pranzo e uscita sul terrazzo e giardino di 145 mq, ripostiglio e due posti auto. La cabina sarà dotata di ceramiche e sanitari di prima qualità, aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. Su richiesta del cliente, il riscaldamento a pavimento può essere installato in altre stanze dell'appartamento. Una posizione eccellente a pochi minuti dal centro di Pola e dal mare e dalle spiagge balneabili. Fermata bus, market, asilo nelle immediate vicinanze. Inizio della costruzione nel 09/2024 e completamento e occupazione previsti nel 10/2025. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell'acquisto.

#vendita Codice immobile: S-843 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616183
interno:
Agency ref id: S-843
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505