

Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1094 m²
Prezzo: 113,500.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Belavići
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Belavići, comune di Marčana, Istria, è in vendita un terreno pronto per la costruzione Terreno di 1.094 m² con permesso di costruzione valido Ha forma regolare, ha accesso dalla strada principale e le infrastrutture sono adiacenti al terreno. Oltre a questo, sono in vendita anche due terreni edificabili adiacenti con una superficie di 1093 m² e 1253 m², per un totale di 3440 m². Sono stati elaborati i progetti concettuali e principali, sono stati versati i contributi comunali, è stato ottenuto il permesso di costruire ed è stato redatto un computo dei costi che consente di avviare immediatamente la realizzazione. Nella casa prevista dal progetto si trovano al piano terra una cucina, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, camera da letto con bagno, wc e un terrazzo coperto, che prosegue con un ampio giardino con piscina. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto con rispettivi bagni, un guardaroba con lavanderia e un terrazzo. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Belavići è un piccolo villaggio situato nel

comune di Marčana, noto per il suo ambiente tranquillo e rurale. A pochi minuti d'auto dal mare e da Marčana, a soli 19 km dall'aeroporto e 25 km dal centro di Pola. Se desideri una fuga dal caos turistico e un buon collegamento con i trasporti, questo è il posto giusto per te.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616201
interno:
Agency ref id: 562
Telefono di contatto: +385 91 178 0844