

RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	305 m ²
Lot Size:	504 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Draga
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, DRAGA, casa indipendente 285 m2, con un appartamento spazioso e locali commerciali. A soli 10 minuti di auto dal centro di Rijeka, in una posizione sempre ricercata, proponiamo in vendita una casa indipendente composta da un piano terra di 180 mq destinato a locali commerciali (altezza 3,10 m) e un primo piano di 105 mq. m2, tutto in ottime condizioni. Con i suoi 105 mq, l'appartamento offre funzionalità e spaziosità. Si compone di due ambienti ariosi, luminoso e soleggiato soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno e bagno. L'appartamento orientato a sud-est è illuminato dalla luce naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera piacevole e piena di calore. Dispone di una loggia e di un ampio terrazzo con vista sulla pace e sul verde. Considerata la superficie dell'appartamento è possibile ricavare una o due camere o un altro bagno con piccole modifiche. Sopra l'appartamento c'è un alto sottotetto in cui è possibile sistemare un altro appartamento oppure costruire un ampio e confortevole appartamento su due piani. Nel giardino si trova uno spazio commerciale di 50 m2. Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per coloro che cercano una casa confortevole e funzionale in una buona posizione nelle immediate vicinanze di tutti i servizi più importanti, o un investimento sotto forma di affitto di locali commerciali o di un appartamento vista la vicinanza al mare e il centro di Fiume. Per tutte le domande, la visione, la prenotazione e l'acquisto di beni immobili o per assistenza nella scelta di una linea di credito, contatta un agente. Questa proprietà è consigliata da un agente immobiliare! Oltre alla consulenza di esperti, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31140

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616214

interno:

Agency ref id: 31140