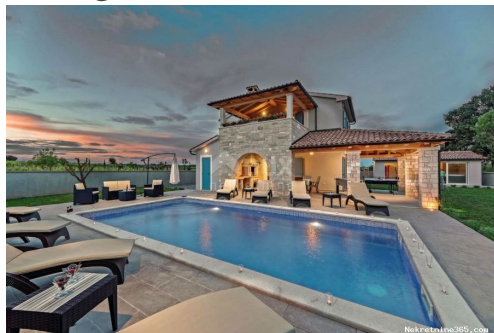


## ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s bazenom i wellnessom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	592 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa confortevole con piscina e benessere Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi

36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In uno degli insediamenti del Comune di Marčana, che offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane, è in vendita una confortevole casa con piscina e benessere. Oltre alla microlocalizzazione, l'immobile si caratterizza per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa dall'architettura senza tempo, parzialmente rivestita in pietra con rustiche persiane blu, si adatta per forma e colore al borgo e al paesaggio. È stato concepito come un'unità residenziale che si estende su due piani arredati con gusto e attrezzati di qualità che trasudano eleganza. Al piano terra si trovano una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto che contiene una cucina estiva, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Il piano è composto da tre camere da letto, tre bagni e due terrazzi. Il cortile recintato è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata da una piscina di 32 mq con solarium e da una struttura ausiliaria di 32 mq con funzione benessere con sauna, vasca idromassaggio, doccia e attrezzature per il fitness. . L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa impeccabile proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31137

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616217

interno:

Agency ref id: 31137