

## ISTRA, FAŽANA - Kuća 450m od plaže!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	163 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1035 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Casa a 450 metri dalla spiaggia! Fasana è un comune sulla

costa occidentale dell'Istria che si affaccia sulle Isole Brioni. Fasana era un tranquillo villaggio di pescatori, ma oggi è uno dei comuni più visitati dell'Istria, con una ricca offerta gastronomica e di intrattenimento. Belle spiagge e passeggiate lunghe chilometri, arricchite di bellezze naturali, Fasana offre un'atmosfera rilassante. In questo bellissimo posto, in posizione tranquilla, è in vendita una casa che si estende su due piani. Al piano terra si trovano un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno open space dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto di 12 mq. Dalla cucina si accede alla parte posteriore del cortile dove si trova il barbecue. Scale interne collegano il piano terra ed il primo piano della casa, dove si trovano quattro camere da letto e due bagni. Due camere hanno accesso ad una terrazza coperta (12 m<sup>2</sup>) con vista sul mare. Ci sono zanzariere su tutte le finestre e porte. Nel cortile c'è un garage e spazio per altri due posti auto. Nell'ampio giardino è attualmente in costruzione una piscina di 32 mq (4x8 m), attorno alla quale sarà realizzata una zona prendisole e un giardino paesaggistico. C'è anche la possibilità di ammodernare la struttura. Il proprietario dà al cliente la possibilità di scegliere il colore della facciata. Considerata la posizione e la vicinanza al mare e alle spiagge splendidamente attrezzate, la casa può essere utilizzata anche come investimento a scopo turistico. Non perdere l'occasione, la proprietà merita la tua attenzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31128

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      616220  
interno:  
Agency ref id:              31128  
Telefono di contatto:      +385 91 555 8318