

## OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

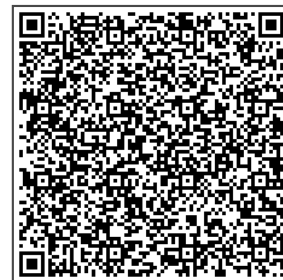
Titolo:	OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	397,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI - terreno edificabile di 2000m2 con vista mare + casa indipendente di 260m2 con superficie abitativa di 100m2. Il terreno ha una vista aperta sul mare ed un orientamento a sud. In natura, è il terreno intorno alla casa, che è completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Sul terreno edificabile è possibile costruire altri 2 edifici residenziali, il che rende questo terreno con vista molto attraente dal punto di vista dell'investimento in appartamenti/appartamenti. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. CASA: Si estende su tre piani, collegati da scale interne. Al piano terra si trova un garage e un locale ripostiglio. Al primo piano si trova

un'unità residenziale in edizione Rochbau. Al 2° piano - mansarda - si trova anche un appartamento nell'edizione roch-bau. In tutta la casa è stata installata la falegnameria in PVC, l'elettricità e l'acqua sono state collegate. Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 1,55 km oppure 4 km in auto (circa 7 minuti).  
**IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31125

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      616223  
interno:  
Agency ref id:              31125  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979